

CENOVNIK USLUGA

Od dana 15.01.2018. godine

Agencije za posredovanje i izdavanje nepokretnosti IBIS-ASTRA, reg. Broj. 536

KUPOPRODAJA:

- Najviše ukupna provizija: 6%
- Najniža ukupna provizija: 2%

PRODAJA:

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nepokretnosti kada je nalogodavac prodavac, naplaćuje se od prodavca

1 – 3 % u odnosu na dogovorenu cenu (minimalan iznos 500EUR)

KUPOVINA:

Provizija za posredovanje prilikom KUPOVINE nepokretnosti kada je nalogodavac kupac, naplaćuje se od kupca

1 – 3 % u odnosu na dogovorenu cenu (minimalan iznos 500EUR)

IZDAVANJE:

Posredovanje u izdavanju stanova i poslovnog prostora plaća se 50% u odnosu na dogovorenu jednomesečnu zakupninu

DODATNE USLUGE:

- Usluge pripreme i kompletiranja dokumentacije za prodaju nepokretnosti bez posredovanja Agencije 0,5% do 2% procenjene vrednosti
- Priprema dokumentacije za knjiženje u RGZ SKN u iznosu 5.000 – 50.000dinara
- Procena vrednosti nekretnine bez učešća u kupoprodaji, a sa andažovanjem licenciranih procenitelja 15,000 – 30,000dinara
- Stručne konsultacije koje se odnose na promet i izdavanje nepokretnosti a bez učešća u kupoprodaji ili izdavanju od 10.000 – 100.000dinara

- Nadoknada u slučaju neopravdanog odustanka od završetka započetog posla posredovanja po nalogu – 2,000 dinara po pokazivanju stana, 1500dinara na ime dnevnog oglašavanja
- Zastupanja po punomoćju (porez na prenos apsolutnih prava ili oslobadjanje od istog, prenos računa Infostan, struja, KTV) 10.000 – 150.000 dinara
- Izrada Ugovora o zakupu bez posredovanja u istom od 3000 - 12.000 dinara